



Otto W Eriksen
Postboks 106
4685

Vår ref.:
16/01423-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Songdalen, 24.05.2016

Avslag på søknad om dispensasjon for etablering av leilighet på gamle Stokkeland skole

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------------------|
| Byggeplass: | Songdalsvegen 335 | Eiendom: | 88/66 |
| Ansvarlig søker: | | Adresse: | |
| Tiltakshaver: | Otto W Eriksen | Adresse: | Postboks 106 4685 |
| Tiltakstype/ tiltaksart: | Stort frittliggende boligbygg på 2.etg /Nytt bolig - boligformål over 70 m ² | | |

Otto W. Eriksen har søkt om dispensasjon for etablering av 1 leilighet på eiendommen gnr 88, bnr 66 (gamle Stokkeland skole). Tiltaket krever dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen samt fra plankrav.

Planutvalget behandlet saken i møte 12.05.2016, og fattet enstemmig følgende vedtak:
1. Søknad om dispensasjon avslås. Fordelene ved dispensasjon er ikke klart større enn ulempene. Det vises til begrunnelsen i saksfremstillingen.

Det vises for øvrig til vedlagte saksutredning.

Gebyr på kr. 6.000,- ihht. kommunens gebyrreglement sendes ut i eget brev.

Med hilsen
Ressurs og arealforvaltningsavdelingen

Arne Kjell Brunnes
Avdelingsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse
Songdalen kommune

Ressurs og
arealforvaltningsavdelingen
Postboks 53
4685 Nodeland

Besøksadresse
Songdalsvegen 53

Vår saksbehandler

Arne Kjell Brunnes
Telefon
+47 38 18 33 33

E-postadresse
postmottak@songdalen.kommune.no

Webadresse

<http://www.songdalen.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO 938091900

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Vest-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal sendes til

Songdalen kommune, Postboks 53, 4685 Nodeland

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med kommunen, vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.